

GP 1980-08-28

Regeringen stoppar Balltorp?

Nu hotar omedelbart stopp för byggnadsarbetena i Östra Balltorp i Mölndal. På torsdagen beslöt regeringen att inte till någon del godkänna stadsplanen för Balltorp. Därmed ger man Mölndals kommun en rejäl bakläxa. Beslutet är samtidigt en klar vägledning för länsstyrelsen, som nu skall avgöra om arbetena på 203 lägenheter i Balltorp stoppas

— Regeringens beslut kom som en total överraskning, säger Thor Mattisson, moderat kommunalråd i Mölndal.

Stadsplanen för första etappen i Östra Balltorp godkändes med smärre ändringar av länsstyrelsen i mars i år. Men både Mölndals kommun och Fortifikationsförvaltningen överklagade beslutet hos regeringen.

— Vi utgick från att regeringen skulle gå på länsstyrelsens linje, säger Thor Mattisson.

— Men jag uppfattar inte regeringens beslut som att det vilar en död hand över Östra Balltorp. Nu ska vi i stället ta kontakt med Fortifikationsförvaltningen och arbeta om stadsplanen i samråd med dem.

Regeringen motiverar sitt ställningstagande med att riksdagen har beslutat att Sisjöns skjutfält skall vara kvar till slutet av 1900-talet. Därför är det omöjligt att godkänna stadsplanen utan att riksdagen omprövar sitt tidigare beslut.

Det är om skjutfältet som striden egentligen står. Försvaret fruktar att en utbyggnad av Balltorp på sikt kan stoppa verksamheten vid skjutfältet. Därför hotade man med en snabbtredning om nedläggning av Lv 6 om regeringsbeslutet gick försvaret emot.

Mölndals kommun har redan startat utbyggnaden av första etappen i östra Balltorp. Byggnadsnämnden gav dispens och byggnadslov för de 203 lägenheterna för snart ett år sedan.

Förörternas Bostads AB påbörjade arbetena i november förra året och enligt planerna skall lägenheterna stå inflyttningsklara före årets slut.

Men Fortifikationsförvaltningen krävde nyligen ett omedelbart stopp för arbetena. Man vill upphäva byggnadsnämndens beslut om dispens.

Gårdagens regeringsbeslut ger länsstyrelsen en tydlig vägledning. Det mesta talar för att byggnadsarbetena nu kommer att stoppas.

Men Thor Mattisson är optimist:

— Visst finns risken, men även om det blir ett stopp, så kan vi nog enas om en stadsplan som innebär att Östra Balltorp får byggas. Men det blir en försening på ytterligare några månader.

Om bygget stoppas så står Mölndals kommun med 203 halvfärdiga lägenheter. Man kan räkna med stora skadeståndsanspråk från Förorternas Bostads AB som har kostnadsberäknat första etappen till 50-60 miljoner kronor.

— Det får enorma ekonomiska konsekvenser och innebär dessutom svårigheter för de bostadssökande i Mölndal och arbetslöshet för de byggnadsarbetare som nu jobbar i Östra Balltorp, säger Thor Mattisson.

ULF NORDSTRÖM